

売土地

価格

2,006万円

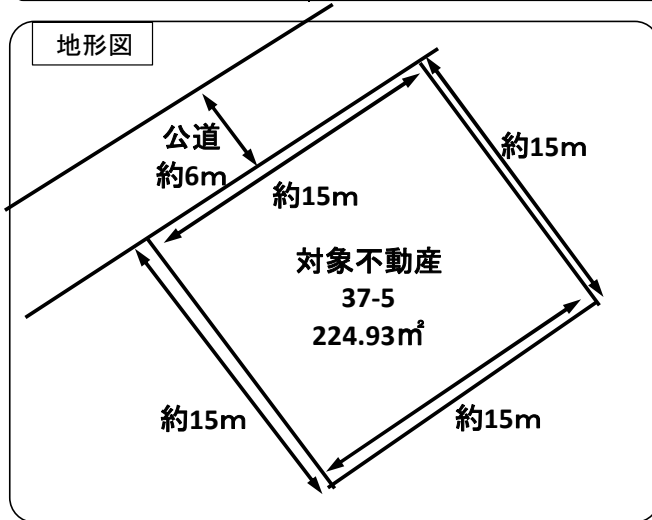
### 高森7丁目 解体更地渡し

交通：宮城交通「高森7丁目」停 徒歩約4分

学校

高森東小学校 徒歩約6分  
高森中学校 徒歩約7分

地形図



位置図



### おすすめポイント！

- **建築条件なし！**  
お好きなハウスメーカーで建築できます。
- 南側のお庭に  
**「板塀&緑のカーテン」**  
夏・冬で日の入り方を自然と変えてくれるだけでなく、年間通して自然な目隠しの役割を果たしてくれます。
- **駐車場は段差ゼロ。** 前面道路も幅員6mと駐車もしやすいです。
- 現況古家ありますが、**解体更地渡し**です。
- 現地案内随時行っております。お気軽にご連絡ください！



地番	仙台市泉区高森7丁目37-5 (地番・住所ともに)	
土地	土地権利	所有権
	面積	224.93㎡
	坪数	約68坪
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
地	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	他の法令上の制限	法22条、第一種高度地区、景観計画、屋外広告物条例、宅地造成等規制法、地区計画 (泉パークタウン高森東)
	引渡条件	解体更地渡し
条件	現況	古家あり
	引渡日	相談
	接道状況	北西側幅員約6mの公道に約15m接道
条件	契約条件	特になし
設備	上下水道	上水：公営 (引き込み有) 下水：公共下水 (取り出しあり)
	ガス	都市ガス (宅地内引込あり)
	電気	東北電力
	その他	
学区	小学校	高森東小学校
	中学校	高森中学校
備考		
	担当	不動産事業部 高山 (090-8463-5273)

宮城県知事 ( 2 ) 第 5797 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 仙台市泉区南中山3丁目19-12

商号又は名称 **株式会社 建築工房零**



TEL: 022-725-2261  
FAX: 022-725-2262

※現在多くのスタッフが在宅勤務しているため事務所への電話・FAXはご遠慮ください。  
担当者直通: 090-8463-5273 (高山) へどうぞ！

- 取引態様 一般
- 情報公開日 Hpアドレス
- 情報有効期限 <http://www.zerocraft.com/>

