



分譲宅地情報 2区画 新規分譲地

建築工房零 杜くらしプロジェクト 第4弾

杜くらし根白石山田原 分譲開始！！

周辺環境



根白石小学校 約1400m



根白石中学校 約1100m



泉根白石郵便局 約1400m

物件所在地



近隣住所
泉区朴沢字山田原2-1



グーグルマップで
表示されます！

杜くらし実例



■第0弾「丘の上の提案型住宅」
住所：仙台市太白区鹿野本町
宅地：提案型住宅3区画 販売状況：3区画完売

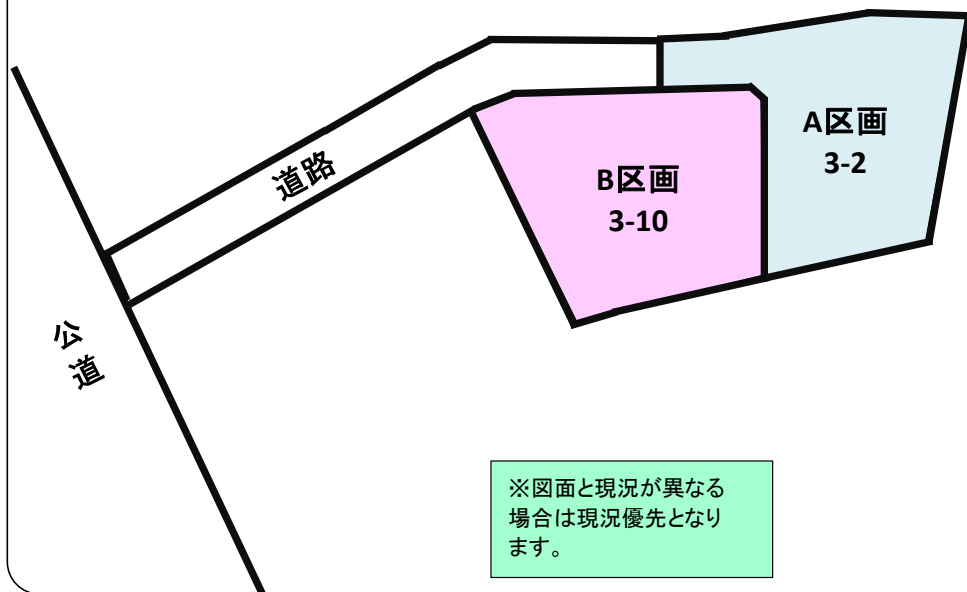


■第2弾「杜くらし愛子中央」住所：仙台市青葉区愛子中央
宅地：5区画(うち宅地3区画、提案型住宅1区画、販売型モデルハウス1区画) 全体面積：1,063.51㎡
販売状況：宅地3区画完売、提案型住宅完売



■第1弾「杜くらし根白石」
住所：仙台市泉区根白石 宅地：6区画
全体面積：2,290㎡ 販売状況：6区画完売

分譲区画図



物件概要

- 所在地：仙台市泉区朴沢字山田原2-1(近隣住所) ●予定販売区画：第1期分全2区画
- 都市計画：都市計画区域外 ●用途地域：無指定 ●地目：田(建築後、売主負担にて宅地へ変更いたします)
- 建ぺい率：指定なし ●容積率：指定なし
- 道路：私道 幅員約4m ※持分を取得いただけます。上記「分譲区画図」参照
- 私道の負担：有(負担金無し) ●電気：東北電力を予定 ●ガス：個別プロパン
- 上水道：私設管(上水道負担金として23万円をご負担いただきます) ●下水道：私設管
- 土地売買契約可能日：2020年10月1日以降を予定 ●建物着工可能日：2020年11月1日以降を予定

販売価格表

区画	予定地積		坪単価	予定価格	建築条件	販売状況
A区画	269.45㎡	約81.51坪	約13.5万円	11,000,000円	条件付き	
B区画	277.98㎡	約84.09坪	約12.8万円	10,800,000円	条件付き	



株式会社 建築工房 零

【定休：水曜日】

【本社・仙台泉支店】〒981-3213 仙台市泉区南中山3-19-12
tel.022-725-2261