

零

Zero

分譲宅地情報 2区画 新規分譲地

建築工房零 杜くらしプロジェクト 第3弾

周辺環境



根白石小学校 約950m



根白石中学校 約550m

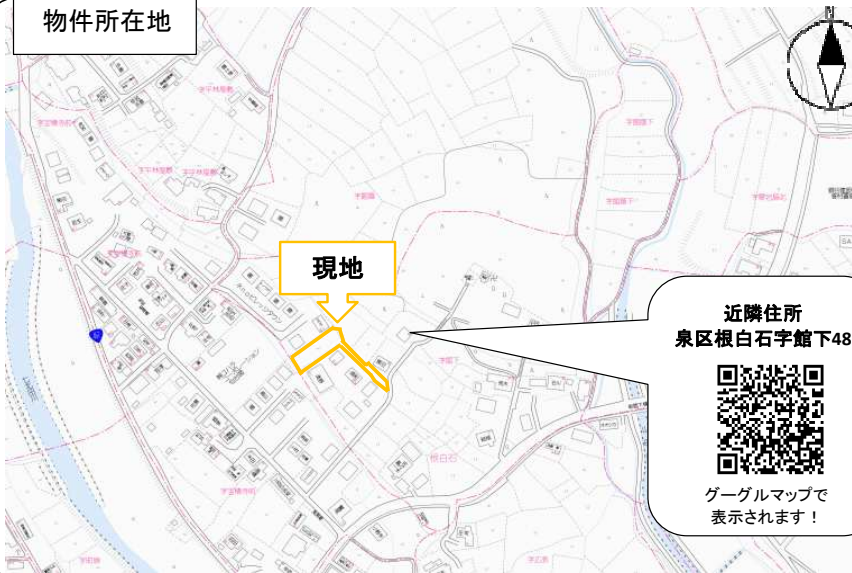


泉根白石郵便局 約930m



JA仙台根白石支店 約1290m

物件所在地



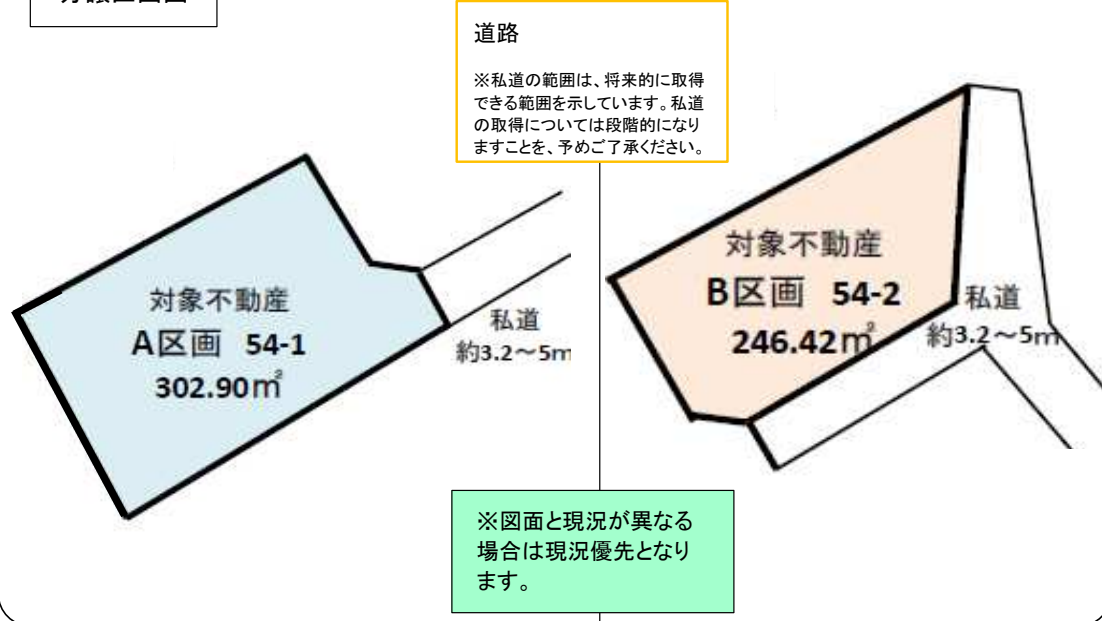
現地

近隣住所
泉区根白石字館下48



グーグルマップで
表示されます！

分譲区画図



物件概要

- 所在地: 仙台市泉区根白石字館下48(近隣住所) ●予定販売区画: 第1期分全2区画
- 都市計画: 都市計画区域外 ●用途地域: 無指定 ●地目: 田(建築後、売主負担にて宅地へ変更いたします)
- 建ぺい率: 指定なし ●容積率: 指定なし
- 道路: 私道 幅員3.2m~5m ※持分を取得いただきます。上記「分譲区画図」参照
- 私道の負担: 有(負担金無し) ●電気: 東北電力を予定 ●ガス: 個別プロパン
- 上水道: 私設管(上水道負担金として23万円をご負担いただきます) ●下水道: 私設管
- 土地売買契約可能日: 2020年7月15日以降を予定 ●建物着工可能日: 2020年9月1日以降を予定

販売価格表

区画	予定地積		坪単価	予定価格	建築条件	販売状況
A区画	302.90㎡	約91.63坪	約8.6万円	7,900,000円	条件付き	
B区画	246.42㎡	約74.54坪	約9.2万円	6,900,000円	条件付き	

杜くらし実例



■第0弾「丘の上の提案型住宅」
住所: 仙台市太白区鹿野本町
宅地: 提案型住宅3区画 販売状況: 3区画完売



■第2弾「杜くらし愛子中央」住所: 仙台市青葉区愛子中央
宅地: 5区画(うち宅地3区画、提案型住宅1区画、販売型モデルハウス1区画) 全体面積: 1,063.51㎡
販売状況: 宅地3区画完売、提案型住宅完売



■第1弾「杜くらし根白石」
住所: 仙台市泉区根白石 宅地: 6区画
全体面積: 2,290㎡ 販売状況: 6区画完売

零 株式会社 建築工房 零

【本社: 仙台市泉区南中山3-19-12】
TEL:022-725-2261 (水曜定休)