
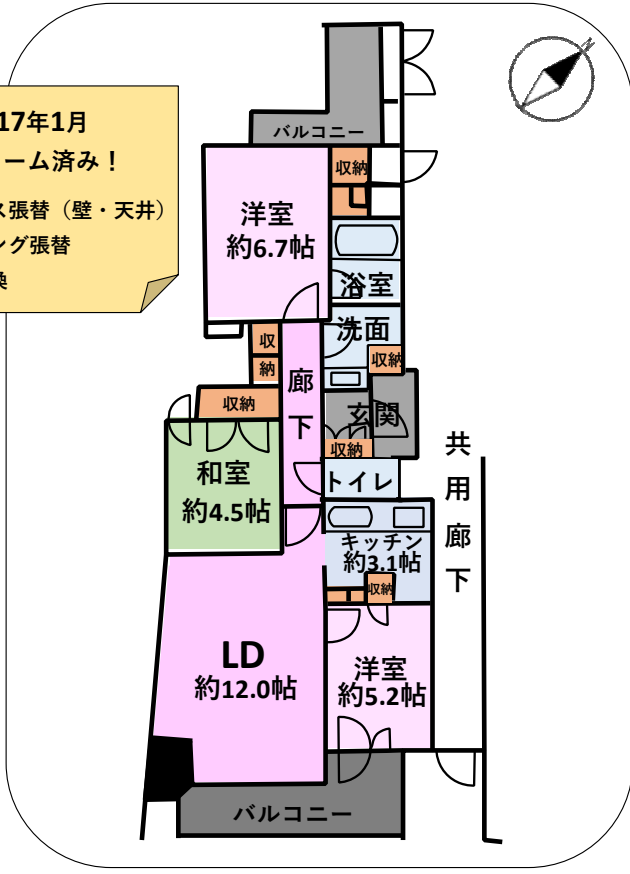


|              |                              |                          |                           |
|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>マンション</b> | 間取り：価格<br><b>3LDK：2980万円</b> | <b>プレミスト五橋 703号室（7階）</b> | 最寄り駅<br>地下鉄南北線「愛宕橋駅」徒歩約3分 |
|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|

- 
- 地下鉄南北線愛宕橋駅徒歩約**3分**の利便性
  - 小学校・中学校ともに徒歩**5分**圏内
  - ペット可物件！※管理規約による制限あり
  - 内覧随時受け付けております。

**2017年1月  
リフォーム済み！**

- 全室クロス張替（壁・天井）
- フローリング張替
- トイレ交換



|        |                |  |
|--------|----------------|--|
| 所在     | 仙台市青葉区土樋一丁目1-5 |  |
| 土地     | 土地権利           | 所有権  |
|        | 面積             | 574.34㎡  |
| 地      | 坪数             | 約173.73坪                                       |
|        | 用途地域           | 商業地域   |
| 専有部分   | 壁芯             | 72.74㎡（約22.0坪）                                 |
|        | バルコニー          | 13.14㎡（約3.97坪）                                 |
| 間取り    | ポーチ・サービススペース   |  |
|        | 間取り            | 3LDK   |
| 構造     | 構造             | 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階建て                         |
|        | 建築             | 平成19年11月                                       |
| 建物     | 分譲会社           | 大和ハウス工業株式会社仙台支店                                |
|        | 施工会社           | 東鉄工業株式会社東北支店                                   |
| 管理会社   | 管理会社           | 株式会社ダイワサービス                                    |
|        | 管理形態           | 管理会社に全部委託                                      |
| 管理方式   | 管理方式           | 通勤   |
|        | 管理費            | 月額8870円  |
| 修繕積立金  | 修繕積立金          | 月額17400円                                       |
|        | 合計             | 月額26270円                                       |
| 施設     | 敷地内駐車場         | 有 月額13000~22000円 ※要確認                          |
|        | トランクルーム        | 無  |
| エレベーター | エレベーター         | 有  |
|        | バイク置き場         | 有 月額1000円 ※要確認                                 |
| ガス     | ガス             | 都市ガス   |
|        | 引渡             | 現況   |
| 備考     | 時期             | 相談   |
|        | 備考             | セキュリティ機能付きインターホン、エントランスオートロックシステム、メールBOX、宅配BOX |
| 学区     | 荒町小学校          | 約240m 徒歩約3分                                    |
|        | 五橋中学校          | 約300m 徒歩約4分                                    |

宮城県知事 ( 2 ) 第 5797 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 仙台市泉区南中山3丁目19-12

TEL: 022-725-2261  
FAX: 022-725-2262

株式会社 建築工房零

HPアドレス <http://www.zerocraft.com/>

取引態様 専属専任

情報公開日 情報有効期限

