

建築条件付き宅地 (設計施工: ㈱建築工房零)

# 根白石 B 区画

里山暮らしに、子育てに！  
全 6 区画中、残り 1 区画 (B 区画)

価格 690万円 / 250.5㎡ (75.6坪)  
(坪単価 約9.2万円)



所在地 / 仙台市泉区根白石字山田原 住居表示 (近隣) 仙台市泉区根白石字山田原 13-1 バス停 / 「川向」バス停 徒歩 2 分 最寄駅 / 地下鉄「泉中央駅」車 19 分 学区 / 根白石小学校徒歩 16 分・根白石中学校徒歩 13 分 地積 / 250.5 ㎡ (75.6 坪) 地目 / 雑種地・原野 ※中間検査申請前に、売主負担にて宅地に変更 都市計画 / 都市計画区域外 用途地域 / 指定なし 建ぺい率 / 規定なし 容積率 / 規定なし 他の法令 / 土地利用調整条例、景観条例、屋外広告物条例 道路 / 東側 農道 2.4m 共有道路 / 286 ㎡ (86.32 坪) 道路持ち分を 5 分の 1 ずつ取得 現況 / 更地 取引態様 / 売主 電気 / 東北電力 上水道 / 私設管 下水道 / 私設管 雨水 / 排水枡 ガス / プロパン

【備考】造成主の都合により、面積 (有効宅地面積)、工事内容、未契約区画の販売価格変更の可能性あり 設備、舗装工事完了が建物検査申請前を予定 下水私設管、共有道路は、購入者にて管理修繕を行う 水道設備負担金として 230,000 円 (税別) で負担いただきます。

