

価格
改定

建築条件付き宅地 (設計施工:(株)建築工房零)

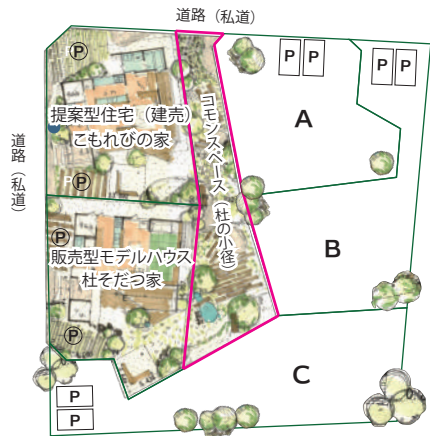
愛子中央C区画

JR 愛子駅まで徒歩 5 分。
坪単価 16.5 万円!

C 区画 / 239.49m² (72.45坪) ※コモンスペース含む
改定価格1,200万円 (坪単価 約16.5万円)

【参考:周辺分譲宅地坪単価の価格帯】 ※当社調べ 2019年1月15日現在
愛子駅利用エリア:坪単価24.5万円~32万円 / 落合駅利用エリア坪単価26万円~33万円

※近隣にお墓のある立地状況のため、実現できた販売価格です。



□所在地 / 仙台市青葉区愛子中央 3 丁目 21-18 □バス停 / 「愛子駅」バスターミナル 徒歩 約 6 分 □最寄駅 / 「JR 仙山線 愛子駅」 徒歩 5 分 □学区 / 愛子小学校 徒歩 10 分 / 広瀬中学校 徒歩 6 分 □面積 / 上記参照 □地目 / 原野 ※中間検査申請前、売主負担にて「宅地」に変更 □都市計画 / 都市計画区域 市街化地区区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 高度地域: 第 2 種高度地区 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □他の法令 / 景観条例、野外広告物条例、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域 □接道 / 建築基準法第 42 条第 2 項 (狹隘道路) 北側幅員: 約 4m 西側幅員: 約 4m 私道につき区画購入者が道路持分 50 分の 1 ずつ取得 □コモンスペース面積: / 123.82 m² (37.45 坪) 区画購入者で、持分 5 分の 1 ずつ取得 □電気 / 東北電力 □上水道 / 一部要取出 ※売主負担 □下水道 / 下記参照 □雨水 / 浸透枳 □ガス / プロパン 【備考】 □下水道管について A 区画・B 区画は公設管、C 区画は私設管 □注意事項 ①造成主の都合により、面積 (有効宅地面積)、工事内容、未契約区画の販売価格の変更の可能性あり ②設備、杜の小径 (コモンスペース) 工事完了が、建物検査申請前を予定 ③水道設備負担金として 230,000 円 (税別) ご負担いただきます。