

売土地 建築条件付

価格
1,480万円
318.71㎡ (約96.4坪)

所在地
名取市名取が丘2丁目

交通
JR東北本線「館腰駅」徒歩約23分



名取が丘2丁目16-5 (住居表示)



地番	名取市名取が丘2丁目1番81、1番143 (2筆)	
土	土地権利	所有権
	面積	318.71㎡
	坪数	約96.4坪
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	他の法令上の制限	法22条区域、土砂災害警戒区域、宮城県建築基準条例第5条(崖条例)
	備考	土砂災害警戒区域については指定のみで建築制限なし。崖条例に関しては擁壁の設置・杭基礎にするなどの措置が必要となります。
設 備	現況	更地
	引渡日	相談
	接道状況	北側約5.86m公道に約22.47m接道
学 区	上下水道	公営
	ガス	なし(前面道路への都市ガス配管あり)
	電気	東北電力
	その他	
備 考	小学校	名取市立不二が丘小学校 徒歩約14分(約1100m)
	中学校	名取市立第一中学校 徒歩約14分(約1100m)
担 当	○商業施設	イオンタウン名取 徒歩約10分
	○住居表示	名取市名取が丘2丁目16-5
担当	不動産チーム	田口

宮城県知事 (2) 第 5797 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 仙台市泉区上谷刈6丁目11-6



TEL: 022-725-2261
FAX: 022-725-2262

商号又は名称 **株式会社 建築工房零**

■取引態様

売主

■情報公開日

HPアドレス

■情報有効期限

<http://www.zerocraft.com/>

